

РАЗДЕЛ 1.

**ТЕХНИЧЕСКА
СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА
ПОРЪЧКА ЗА**

**ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И
ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ЗА ОБЕКТ „РЕКОНСТРУКЦИЯ И
МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ВОДОПРОВОД ЗА МИНЕРАЛНА ВОДА И
ИЗГРАЖДАНЕ НА РЕЗЕРВОАР В СЕЛО БАНЯ, ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ“**

гр. Панагюрище

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1 Обща информация

Настоящата обществена поръчка е с предмет: **Осъществяване на строителен надзор и инвеститорски контрол за обект „Реконструкция и модернизация на водопровод за минерална вода и изграждане на резервоар в село Баня, Община Панагюрище“**

1.2 Място на изпълнение: село Баня, Община Панагюрище

1.3 Възложител:

Община Панагюрище

Булстат 000351743

4500 гр. Панагюрище

пл. 20-ти април 13

Телефон: 0357 60041

Факс: 0357 63068

Електронна поща: obstina@abv.bg; oba.panagyurishte@gmail.com

1.4 Основание и предмет за възлагане на настоящата обществена поръчка

1.4.1. Съществуващо положение

Минералните извори в с.Баня са открити и каптирани през 30-те години. Тогава водопреносната система е била изградена с каменинови тръби, част от които функционират и сега. Сегашната система за добив на минерална вода е строена през 70-те години. Представлява два успоредни водопровода Ф250АЦ с дължина 170 м. положени в подземна проходима галерия с размери 1,45/1,70 на дълбочина 4 м. под земята. Водопровода започва от каптаж № 6, преминава покрай каптажи № 5, 4, 3 и 2, гравитачно обира водата от петте каптажа и я довежда до общ събирателен резервоар с обем 20 м³. Оттам помпи подават вода към напорен резервоар, захранващ потребителите, а гравитачно се захранват басейните в банята, като тръбата за банята Ф200 каменин, преминава под малката баня, наречена „Банчето“. Тази баня се захранва самостоятелно от Каптаж №1, наречен със същото име - „Банчето“. Водата се докарва до банята със самостоятелен водопровод Ф100АЦ, положен също в галерията. Водопроводите в галерията са два Ф250, като по - високият е монтиран на стойки около 30 см над дъното на галерията. На неговото ниво са и „горните“ изводи - тръби Ф100, идващи от каптажите, които сега не функционират.

От изграждането на системата до момента никогане е основно ремонтирана. В резултат на корозията, предизвикана от агресивната спрямо стомана и цимент вода, тръбните връзки са се саморазпаднали и се наблюдава напреднала корозия, калциевите отлагания са запушили почти наполовина тръбите, има много течове.

В резултат на всичките тези негативни от хидравлична гледна точка фактори, а именно: подприщване, запушените тръби, многобройните течове поне 1/3 от минералната вода се губи по пътя си в галерията и не достига до резервоара, а изтича в реката.

- Екзекутивна документация

Изготвена е пълна екзекутивна документация на сега функциониращите съоръжения, в т.ч. ситуация, чертежи в план и разрез. За целта са извършени геодезически измервания /снимка/ и нивелация на надземните и подземни части на системата, в това число шестте каптажа, подземната галерия, събирателният резервоар, отвеждащите към баните водопроводи и шахти.

1.4.2. Проектни решения.

- Част „В и К -Техноложка”

Извършено е заснемне на съществуващото положение на каптажните съоръжения и тръбните разводки, и реконструкция на същите в рамките на зоната на Каптирани естествени извори № 1/Банчето/ и № 2-6, в с. Баня.

Направен е хидравличен анализ на проводимостта на системата с цел откриване и посочване на причините за т.нар „подприщване”, съответно за намаленият дебит. На тази база е дадено проектно решение за цялостна реконструкция и модернизация на системата, чиято крайна цел е да осигури отвеждането на цялото водно количество от каптажите до резервоара и свеждане загубата на вода до минимум. Дадено е решение за подобряване на санитарното състояние на системата посредством нейното херметизиране и изключване възможностите за замърсяване, които сега са налични и всъщност представляват сериозен проблем.

Първоначално каптажите са били с дебит над 20 л/с вода. Вследствие от подприщване и течове общият дебит от шестте каптажа по официални данни е 14,49 л/с.

За оразмеряване на системата са приети от проектанта следните дебители: каптаж № 6 - 0 3,0 л/с; каптаж № 5 - 2,25л/с; каптаж №4 – 2,00л/с; каптаж №3 – 2,05л/с; каптаж №2 – 4,5л/с; каптаж № 1”Банчето”- 1,5л/с - **Общо: 15,3л/с.**

- Преливният праг в шахтата при входа на Банчето, да се изкърти нацяло, т.е. дъното на шахтата да стане равно.

- Двете тръби Ф250АЦ, отвеждащи водата от каптажи № 2 - 6 да се демонтират и подменят с една тръба с променлив диаметър от Ф125 до Ф250. Подмяната започва от каптажите и завършва в резервоара.

- Тръбата Ф100АЦ, отвеждаща водата от каптаж №1 „Банчето”, ще се подмени с нова тръба Ф 110 до края на галерията. Разработен е монтажен план с PVC тръби - номенклатурата на тръби на фирма PIPELIVE.

- За отвеждане на газове в тръбите са предвидени въздушници -пиезометри на десет места по тръбите.

Част от инвестиционния проект има за цел довеждането на водата от каптажи № 2-6 до новопроектиран водоем находящ се в УПИ XVII, кв. 7, с. Баня, общ. Панагюрище.

Предвижда сеизграждане на резервоар за събиране на нощният приток на минералната вода, когато няма консумация от потребителите. По предварителни

изчисления необходимият обем на подобен резервоар, играещ ролята на денонощен изравнител е 500 – 600 куб. метра. За ситуиране на водоема е избран празен общински терен, а именно УПИ XVII, кв. 7, с.Баня, общ. Панагюрище.

Водата трябва да се доведе от каптажите до новият проектен водоем посредством водопровод, който пък се явява реконструкция на правеният преди години по стопански начин водопровод Ф63ПЕ - крайно недостатъчен като диаметър да поеме цялото оразмерително водно количество. Предвижда се изграждане на нова ограда на вододайната зона на каптажите.

Проектно решение за водоема.

Определен е обема спрямо дебита на водоизточника, а именно, каптажи №№ 2, 3, 4, 5, 6. $Q_{\text{денонощно}} = 13,8 \text{ л/с} = 49,68 \text{ м}^3/\text{час} = 1192 \text{ м}^3/\text{денонощие}$.

Водоемът е с външни размери 25/10/3 м. и полезен обем 572,50 м³. Ще се изпълни от стоманобетон. Във вертикално отношение бъдещият водоем ще бъде изцяло вкопан под кота терен. Това решение има за цел, както да запазва по-добре температурата на водата, така и да не загрозява пейзажа, а и да позволи по голям процент застрояване в имота. Водоемът е еднокамерен, по средата му има циркуляционна стена която осигурява постоянно движение на водата без мъртви зони. Същевременно има и конструктивни функции. Няма връзка с врата между сухата и мократа камера. За достъп до водната камера са предвидени два люка с размери 1/1м. отгоре. Единият над вливната, другият над преливната тръби, така че да може да се осъществява визуален контрол. Люковете ще се затварят с метални /неръждаеми/ заключващи се капаци.

Сухата камера в машинна зала е със светли размери в план 3,30/7,60м. Това позволява свободно да се развие тръбната разводка с диаметър DN200 и да остане място за седем броя фундаменти за помпи. Срещу всеки от тях е предвидено разклонение от хранителната тръба – 2 бр. по 3” и 5 бр. по 2”. Предвидено е всички тръби от разводката да бъдат от неръждаема стомана /AISI 304/ с размери съгласно чертежите. Всички арматури са със гумирани клинове и епоксидно покритие на корпуса. До долу ще се слиза по монолитно стълбище. Осветление и проветрение ще осигурява покривен прозорец -капандура от закалено стъкло. Камерата ще се затваря с алуминиева врата със секретен ключ.

Топлоизолация на мократа камера ще се изпълни на тавана и стените до -1,50 с 10 см фибран. Под фибрана, покривната плоча ще се измаже на две ръце по класическата технология: първа рък а- 1,5см циментова замазка 2:1, втора ръка - циментова лепило-шпакловка тип „Теракол” 0,3-0,5 см. Над фибрана на покривната плоча ще се изпълни армирана замазка 5 см на която ще се залепи на топло асфалтова изолация 4мм - модифицирана полимер - битумна мембрана със състав от дестилиран битум и еластомери (СБС), армирана с основа от нетъкан спънбонд полиестер с високи механични свойства като якост на опън, якост на пробиване, гъвкавост при ниски температури. Над мембраната се насипва пласт от 10 см чист сух пясък и най отгоре ще се зарие с пласт рохка пръст без камъни и корени с дебелина 40 см. Откосите на насипа откъм пътя ще се оформят с наклон 1/1,5. За отвеждане на парата от топлата

вода на покрива на резервоара са поставени 6 бр. отдушници. За отвеждане на евентуално появили се скатни подпочвени води, макар че хидрогеологията не говори за такива, както и за отвеждане на евентуални течове през стените и дъното на резервоара се предвижда изграждането на околоръстен дренаж, който след главна ревизионна шахта се зауства в реката с гофрирани тръби Ф160 ПЕ.

Преливната тръба с Ф200 ПЕ също ще се отведе в реката.

На вливната тръба се монтират спирателен кран и водомер, за измерване на влезлото във водоема водно количество.

Парцела, в който ще бъде разположен бъдещият водоем, ще се ограда с ажурна ограда от метална мрежа с колове върху бетонова ивица. Ще има двойна и единична врата, които се заключват.

Проектно решение за довеждащият водопровод.

Водопроводът започва от събирателната галерия на каптажите и по трасето на съществуващия водопровод Ф63ПЕ достига до водоема. Съществуващият водопровод ще отпадне, тъй като става излишен. Трасето е по подпорната стена на реката. Тръбата заедно с изолацията и кожуха ще се повдигне на стойки и ще се заскоби със стоманени хомути през 2 м. за бетоновата шапка на подпорната стена.

Тръбите са предвидени от полиетилен висока плътност РЕHD. За да се избегне провисването му между конзолите, тръбите са с налягане 16 атм . Обозначават се като PN16 или SDR11.

Тъй като водопровода ще бъде с външен монтаж, ще се топлоизолира с цел свеждане до минимум на топлинните загуби, а също така да се защити от влиянието на UV лъчи от слънцето. Направено е и хидравлично оразмеряване на водопровода.

• Част „Конструктивна“:

Проектът третира конструктивното изграждане на резервоара, който ще се изпълни по монолитен начин. Основните носещи елементи са стоманобетонени фундаменти, колони, греди.

Бетонът ще бъде с допълнителна защита , осигуряваща неговата работа в киселинна среда.

Отворите и закладните части в стоманобетоновите стени са разработени в част ВиК.

• Част: „Инженерногеоложка и хидрогеоложка оценка на строителната площадка“:

Извършено е инженерногеоложко проучване с цел изясняване на геоложкия строеж на строителната основа в дълбочина и уточняване положението на статичното водно ниво, както и нормативните натоварвания на отделните пластове във връзка с фундирането.

Заклученията са направени въз основа на изкопан проучвателен шурф с дълбочина 3,70 м. в района на строителната площадка, както и на архивна информация от предишни проучвания.

• Част: „План за управление на строителните отпадъци“:

Проектът включва:

- ◇ характеристика на строежа
- ◇ описание на обекта за целите на ПУСО
- ◇ прогноза за образуваните отпадъци и степента на материално оползотворяване на СО за ппроекта
- ◇ класификация на неопасните строителни отпадъци
- ◇ класификация на опасните строителни отпадъци
- ◇ транспортен дневник на СО
- ◇ отчет за изпълнение на плана за управление на СО.

• Част „Геодезия“:

Представени са геодезическа снимка и координатни регистри на дадените и подробните точки.

Изготвен е трасировъчен лист на който са обозначени ъглите на резервоара и координатите им.

• Част „ПБЗ“:

Разработен е проект за организация и изпълнение на строителството, който осигурява пълна представа за необходимите мероприятия по здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/, както и за провеждане на строителния процес по площадката от деня на съставянето на Протокол обр. 2 до деня на съставяне на Констативен акт образец 15.

Планът е изготвен в съответствие с чл. 10 от Наредба № 2/ 22.03.2004 г. за минимални изисквания за ЗБУТ при извършване на строително - монтажните работи по представените проектни части. Съобразен е с Правилника по безопасност на труда и Противопожарните строителни норми и съдържа: организационен план , строителен ситуационен план, комплексен план график, пожарна и аварийна безопасност, места със специфични рискове и изисквания по БЗ, машини и инсталации, подлежащи на контрол, отговорни длъжностни лица, места за съсредоточена работа, осветление на работните места.

• Част „Пожарна безопасност“:

Проектът съдържа:

◇ пасивни мерки на пожарна безопасност:определен е клас на функционална пожарна опасност, съгласно чл. 8, ал.1таблица 1 от КФПО Ф5 – помещения и съоръжения с постоянен режим на работа.

◇ активни мерки за пожарна безопасност:разглежда се необходимостта от вътрешно и външно пожарогасене.

• Част: Количествени сметки

Към проекта са подробно разработени КС за изпълнението на обекта.

II. СПЕЦИФИЧНИ ЦЕЛИ НА ПОРЪЧКАТА И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Специфичните цели на настоящата обществена поръчка са свързани с

1. Упражняване на ефективен и качествен строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обект: **„Реконструкция и модернизация на водопровод за минерална вода и изграждане на резервоар в село Баня, Община Панагюрище“.**

2. Изготвяне на Окончателен доклад и технически паспорт по реда на ЗУТ за обекта.

При изпълнение на предвидените дейности избраният изпълнител ще действа като:

• Лице, упражняващо строителен надзор по смисъла на чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ по време на изпълнението на обект: **„Реконструкция и модернизация на водопровод за минерална вода и изграждане на резервоар в село Баня, Община Панагюрище“** до приемане и въвеждането му в експлоатация и гарантиращо прилагането на българските нормативни изисквания;

Очаквани резултати:

С изпълнението на настоящата обществена поръчка се очаква да бъдат постигнати следните основни резултати:

- Осъществен строителен надзор по време на изпълнение на строеж : **„Реконструкция и модернизация на водопровод за минерална вода и изграждане на резервоар в село Баня, Община Панагюрище“** в съответствие със Закона за устройство на територията;

- Одобрени от Възложителя окончателен доклад и технически паспорт, изготвени от Изпълнителя по реда на Закон за устройство на територията, за изпълненият строеж.

Изискванията и очакваните резултати, въведени с настоящата техническа спецификация следва да се разбират като изискумо минимално ниво на изпълнение.

III. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

3.1. Основни дейности, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка

В рамките на настоящата обществена поръчка Консултантът ще контролира от името на Възложителя всички аспекти на качеството, напредъка и спазване на договорните условия при изпълнението на Договор с предмет: **Осъществяване на строителен надзор за обект „Реконструкция и модернизация на водопровод за минерална вода и изграждане на резервоар в село Баня, Община Панагюрище“.** Консултантът трябва да положи максимум усилия за да гарантира изпълнението на договора за строителство в договорените времева рамка и бюджет.

Консултантът трябва да положи всички усилия да защити интересите на Възложителя - бенефициент.

В обхвата на работата на Изпълнителя се включват следните основни дейности:

- **Дейност 1. Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемане и въвеждането му в експлоатация, по смисъла на чл. 168 от ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания;**

- **Дейност 2. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. за обекта.**

3.2. Основни задачи за изпълнение на предвидените дейности

Посочените задачи са за информация и не отменят необходимостта Изпълнителят да спазва изискванията на съответните нормативни актове към момента на прилагането им. Изпълнителят трябва да изпълни задачите, произтичащи от задълженията му като Консултант по смисъла на ЗУТ, чрез правоспособните физически лица, посочени в заверения списък на правоспособни физически лица, чрез които се упражнява дейността - приложение към издадения на Изпълнителя лиценз /удостоверение за упражняване на

дейността съгласно чл.166 ал. 2 от ЗУТ.

3.2.1. Специфични задачи

Специфичните задачи на Консултанта в изпълнение на гореизброените основни дейности включват, но не се ограничават до изброените по-долу:

Дейност 1. Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемане и въвеждане в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ

- > Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за строежите, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и съставяне на необходимите за това протоколи по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с означение на регулационните и нивелетните репери и отразени мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, безопасността на движението и опазването на съседните сгради (ако има такива), заварените сгради, мрежи и съоръжения в имотите, които се запазват по време на строителството и след него (ако има такива), както и едроразмерната дървесна растителност, която не подлежи на премахване;

- > Проверка за съответствието на строежите с одобрените инвестиционни проекти, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво при достигане на проектните нива, в присъствието на извършилия геоложкото проучване инженер-геолог/ или правоспособен такъв/ и проектанта на конструктивната част при ниво изкоп;

- > Проверка за съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво при достигане на проектните нива изкоп, преди засипване на новоизградените подземни проводи и съоръжения и за заснемане в специализираните карти и регистри, проектна нивелета с възстановена или изпълнена настилка, в присъствието на извършилия геоложкото проучване инженер-геолог /или правоспособен такъв/ и проектанта на конструктивната част при ниво изкоп /;

- > Съставяне на протоколи за определяне на строителна линия и ниво по чл. 157, ал.2 от ЗУТ с отразяване в тях на резултатите от извършените проверки при

достигане на контролираните нива и отбелязване, че подземните проводни и съоръжения преди засипването им са отразени в специализираните карти и регистри, и изпращане на заверено копие от съответния протокол в тридневен срок след съставянето му в общината;

> Спиране на строителството със заповед, вписана в заповедната книга на строежа, в случай на установени съществени отклонения от строителните книжа при проверката на достигнатите проектни нива, съставяне на протокол за установените отклонения и изпращане на същия в тридневен срок в Регионалната дирекция за национален строителен контрол;

> Съставяне, попълване, прошнуроване и номеране на страниците на Заповедната книга на строежа (Приложение № 4 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), в тридневен срок от съставянето на раздел II "Определяне на строителна линия и ниво на строежа" (Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г.);

> Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване на Възложителя, РДНСК и специализираните контролни органи за заверената заповедна книга в 7-дневен срок от заверката;

> Предоставяне на Заповедна книга на строежа за заверка и регистрация в ДНСК, в тридневен срок от съставянето на раздел II "Определяне на строителна линия и ниво на строежа" на Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

> Участие в съставянето на всички изискуеми актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

> Съставяне съвместно с останалите участници в строителството на актовете и протоколите, регламентирани с Наредба № 3 от 31.07.2003 г., въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договора, свързан с проектирането и изпълнението на строежа и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място;

> Съставяне съвместно с останалите участници в строителството на актовете и протоколите, регламентирани с Наредба № 3 от 31.07.2003 г., непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място и само когато са постигнати изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ за съответните извършени строително-монтажни работи;

> Осигуряване на технически правоспособните физически лица от екипа му, определени за надзор на строежа по съответните проектни части, за съставянето на актовете и протоколите, регламентирани с Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;

> Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството и тяхното изпълнение;

> Упражняване контрол върху своевременното съставяне на актовете и протоколите, регламентирани с Наредба № 3 от 31.07.2003г., включително и чрез отправяне на искане за съставяне на акт или протокол, когато друг участник в строителството - заинтересована страна има това задължение, но не го е изпълнил;

> Съставяне на всички непосочени в Наредба № 3 от 31.07.2003г., но необходими актове, протоколи и други документи за контрол и приемане на строителни и монтажни работи при изпълнение на строежа, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, както и указания на производители за изпълнение и сертифициране на определени видове СМР и оборудване;

> Съхранение на един екземпляр от всеки акт и протокол, съставен по време на

строителство на обектите в обхвата на настоящата поръчка;

> Решаване на споровете, възникнали при съставяне на актове или протоколи между участниците в строителството, свързани с прилагане на действащата нормативна уредба по проектирането и строителството и за спазване на изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ в етапа на изпълнение на строежа;

> Упражняване контрол по отношение законосъобразното започване на строежите;

> Спиране на строежа, ако са налице условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и при нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ;

> Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

> Упражняване контрол по отношение недопускането на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

> Уведомяване на Регионалната дирекция за национален строителен контрол при наличие на нарушение на техническите правила и нормативи, в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

> Контрол на влаганите в строежа строителни продукти и материали по отношение съответствието им със съществените изисквания към строежите, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и чл.169 от ЗУТ, както и с Техническите спецификации към Договора за строителство;

> Инспектиране и провеждане при нужда на заводски тестове за материалите и оборудването, планирани за доставка, с цел да се гарантира съответствието с изискванията на Възложителя;

> Разпореждане при необходимост на допълнителни тестове за изпълнените строително-монтажни работи и премахване на тези, които не отговарят на изискванията на Възложителя или стандартите;

> Издаване на предписания и заповеди относно строежите, вписване на същите в Заповедната книга на строежа и упражняване на последващ контрол върху изпълнението им;

> Контрол върху изпълнението на заповеди и предписания, вписани в Заповедните книги на строежа от други компетентни органи и лица;

> Изпълнение на задълженията, произтичащи за лицето, упражняващо строителен надзор, от разпоредбите на Наредба № 1 от 16 април 2007 г. за обследване на аварии в строителството;

> Заверка на екзекутивната документация, когато същата отговаря на изискванията на ЗУТ и изпълнените строително-монтажни работи;

> Контрол върху кадастралното заснемане на обектите и изготвянето на документацията за издаване на Удостоверения, че е изпълнено задължението по чл. 54а, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър за обекта в обхвата на поръчката и осигуряване на Удостоверенията по чл. 54а от ЗКИР;

> Организиране провеждането на 72-часови проби при експлоатационни условия като част от процеса на подготовка за приемателна комисия, вкл. съставяне на комисия, подготвяне на заповед на Възложителя и подписване на Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия (Приложение № 17 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

> Изключителна отговорност на изпълнителя е осигуряването на високо качество на изпълнените СМР при изпълнението на Договора за строителство, което включва:

- Качеството на материалите, изделията и оборудването, влягано в процеса на строителството;

- Работа на квалифицирани специалисти, където се налага / електромонтажници, монтажници на оборудване, монтажници на тръби и др. /

- Работа на подходяща строителна механизация и подходящи съоръжения и приспособления към нея;

- Спазване на технологията на изпълнение, която включва указания на проектантите, указания на производителите, указания на нормите за проектиране и изпълнение, резултати от опитни участъци и одобрена технология / например насипни работи/. Строителният надзор може да изисква писмено разясняване на начина на изпълнение на някои специфични видове СМР за одобряване;

- > Отговорност на изпълнителя е установяването на количеството на извършените СМР и тяхното съответствие с предварително определените, както и тяхното безспорно установяване и документиране. Основен елемент в този процес е дейността по съставянето на измервателни листа, които съпровождат съответните протоколи по Наредба № 3, както и на строителната документация към тях.

- > На базата на двете предходни точки, Изпълнителят е отговорен за сертифицирането на извършените СМР, като взема отношение и контролира:

- Изпълнението на СМР съгласно строителните норми и одобрения работенпроект;

- Изпълнението на СМР съгласно Договора за строителство и покриване на специфични условия за издаване на Актове за междинни плащания;

- Изпълнение на СМР при спазване на договорните количества и индивидуалните цени на СМР;

- Документално представяне на изпълнените СМР и окомплектовката с необходимата строителна документация и тестове;

- Спазване на графици за плащане на извършени работи /договори, финансови планове/

- > Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ в обхват и съдържание съгласно § 3 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти след приключване на строително-монтажните работи на обекта.

- > Контрол върху навременното изготвяне на договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и издаването на документ от община Панагюрище, че е изпълнено изискването по ЗУТ, чл. 175, ал. 5 и предоставянето им на Възложителя за внасянето на заявлението за въвеждането на обекта в експлоатация;

- > Участие в работата на приемателната комисия по установяване годността за ползване на строежа, включен в обхвата на поръчката, и неговото приемане.

- > Да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство.

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка изготвя “Окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор” по смисъла на ЗУТ и на Наредба № 2.

Окончателният доклад трябва да бъде съставен на български език, подписан и подпечатан от лицето, упражняващо строителен надзор, и подписан от технически правоспособните физически лица, определени за надзор на строежа по съответните проектни части.

Изпълнителят представя на Възложителя окончателния доклад, описан в настоящата точка в 3 (три) оригинала на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител, включително подготвено искане за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация .

Дейност 2. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ

Съгласно изискванията на 176“б“ от ЗУТ избраният изпълнител следва да изготви Технически паспорт на строежа.

Техническият паспорт се изготвя в срока, определен за изготвяне на Окончателния доклад за строежа в обхват и съдържание съгласно Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Изпълнителят представя на Възложителя техническия паспорт, описан в настоящата точка в 3 (три) оригинала на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител.

Специфични задължения – функции като инвеститорски контрол

1.1. Контрол при откриване на строителната площадка

1.2. Текущ контрол за количества, стойности, междинни плащания

1.3. Документиране

1.4. Процедура по завършване и разрешения за експлоатация

1.5. Екзекутивна документация.

Характеристика на работата:

✓ Контролира за количества, сметки, цени и междинни срокове по графици и междинни плащания.

✓ изучава наличните проекти и технически спецификации за контролирания от него строеж.

✓ Установява навреме непълноти или неточности в проектите и техническите спецификации, предлага допълвания и корекции и проследява за срочното им изпълнение.

✓ Контролира изпълнението на проектните решения и техническите спецификации във връзка с установяването на количества и цени.

✓ проверява проектната техническа спецификация за всеки използван материал, проверява дали е изпълнен.

✓ Подписва констативни протоколи /количествени сметки/ за обемно изпълнение, цени и др. извънредни обстоятелства.

✓ Посредничи за контактите между строителя и неговите подизпълнители и обектови ръководители, проектант /авторския надзор/, общинска администрация, строителния надзор, и държавни контролни органи.

✓ Участва в съставянето на графици за изпълнение и междинни плащания и контролира изпълнението им.

IV. РАБОТЕН ЕЗИК

Работният език при изпълнение на поръчката е български език, включително кореспонденция, документация, както и при провеждането на работни срещи.

V. ДОКЛАДВАНЕ

6.1. За периода на изпълнение на проекта, Изпълнителят следва да изготви и представи доклади както следва:

- междинен доклад за напредък при поискване от Възложителя;
- окончателен доклад по смисъла на чл.168, ал.6 от ЗУТ за въвеждане на строежа в експлоатация.

VI. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва стриктно приложимото към изпълнението на поръчката българско законодателство.

Изпълнителят следва да идентифицира и прилага всички нормативни документи, изисквания и указания, приложими към предмета на договора. В хода на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да следи за изменения на нормативната база, касаещи предмета на поръчката.

VIII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка започва от датата на подписване на договор за изпълнението ѝ, приключва след въвеждане в експлоатация на обекта. Прогнозният срок за изпълнение на СМР на обекта е 160 кал.дни.

IX. ПОМЕЩЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Всички помещения (офис и др.), оборудване и обзавеждане, които изпълнителят ще използва при изпълнение на поръчката са за негова сметка и същият няма основание на претенции от какъвто и да е характер и предмет, спрямо Възложителя при наемането и/или използването на въпросните материално-технически средства.